

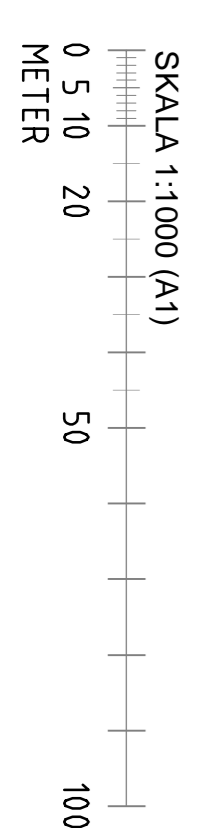
## ORIENTERINGSKARTA

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Servitutsgräns
	Bestämelsegräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrikt
	Registernummer för fastighet
	Traktgräns
	Arrenderänsgräns
	Tomtnummer arrenderätt
	Traktnamn
	Gatunamn
	Stort
	Avvägning höjdpunkt
	Polygonpunkt
	Elevation högsberäkning
	Regoslagsgräns
	Gränspunkt
	Runtutspunkt
	Belysningsstolpe
	Körlinje
	Aker
	Lövsåkg
	Ång
	Högjukurva
	Stenmur
	Staket
	Höck



PLANKARTA 2 (2)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nederstående beteckningar. Endast angränsande användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
  - Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
  - LOKALGATA  
Lokalstråk
  - NATUR  
Naturområde
  - Kvarterstyp B  
Bostäder
  - Kvarterstyp E  
Tekniska anläggning, transformatorstation
  - Kvarterstyp E1  
Fotoförhållningsplan
  - Kvarterstyp SB  
Förskola, bostäder
- BEGREÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
  - Byggnad får inte uppföras
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
  - +0.0 Fritidskenn höjd över angivet nollplan
  - Färdigställtid LOKALGATA ska ligga på lägre nivå än tilliggande kvarterstyp
  - Lokaliteter ska vara tillgängliga för allmänna underförordade ledningar
- UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**
  - e. 4.0 Vid uppförande av förskola är största byggnadsarean 1000 m<sup>2</sup>. Vid uppförande av bostäder är största byggnadsarean 30 % av fastighetsarean, dock max 250 m<sup>2</sup>.
  - e. 5.0 Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean vid uppförande av radhus
  - e. 3.0 Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean, dock max 250 m<sup>2</sup>
  - e. 2.5 Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean, dock max 150 m<sup>2</sup> inom området betecknad med B får minsta storlek på fastighet vara 750 m<sup>2</sup>

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

**Mark och vegetation**  
Inom område betecknad med B ska fördelning av dagvatten anordnas ovan mark inom egen fastighet

**Parkeringsbehov** ska lösas på egen fastighet

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**Placering**  
Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med fastighetsgräns. Gräns mellan hus ska vara tydlig. Områdena ska placeras tillräckligt långt från fastighetsgräns för att säkerställa god synvidder över fastighetsgräns. Grängsplan ska placeras minst 6 meter från lokalgata.

**Utformning**  
Högsta tillåtna nockhöjd för kompletteringsbyggnader är 3,5 meter för sadeltak och 4 meter för pulpetak

Högsta tillåtna nockhöjd för friliggande huvudbyggnader är 7,5 meter. Minsta respektive största taklutning är 14-38 grader

Högsta tillåtna nockhöjd för radhus är 9,5 meter. Minsta respektive största taklutning är 14-38 grader

Högsta tillåtna nockhöjd i meter

- Endast friliggande hus
- Radhus får uppföras
- Högsta nockhöjd i meter

## Byggnads teknik

Inom området betecknad med B får endast källarläsa hus uppföras

Nya huvudbyggnader ska uppföras i radonskyddad utförande såvida inte särskild utredning påvisar att det är onödigt

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovligt, lov med villkor**  
Inom området betecknad med B får inte bygglov ges förrän i utredningar i området rasrisats

## Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för LOKALGATA. För NATUR gäller enskilt huvudmannaskap.

## GRANSKNINGSHANDLING

### NORMALT PLANFÖRFARANDE

### DETALJPLAN FÖR DEL AV SIRETORP 3:33

SANDVIKEN, SÖLVEBORGS KOMMUN, BLEKINGE LÄN  
Stadsarkitektavdelningen 2017-10-09

Dan Janerius Upprättad av Sweco Architects AB  
Planarkitekt i Karlskrona  
Anlagen av Byggnadsnämnden xxxx-xx-xx  
Laga kraft xxxx-xx-xx