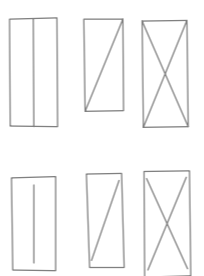


## ORIENTERINGSKARTA

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Bostadshus – Husliv resp. takkontur  
Skärtnad – Husliv resp. takkontur  
Uthus – Husliv resp. takkontur



Serviceutegräns

Bestämmelsegräns

Fastighetsgräns

Levningsgräns 1083-10/211

Registreringsnummer för fastighet 3:33

Traktgräns

Arrenderäns

Tottnummer arrenderätt

Traktnamn

Gröttnamn

Stort

Avvägd höjdpunkt

Polygonpunkt

Elevation högsänkning

Regostigsgräns

Gränspunkt

Ruttnätspunkt

Belysningsstolpe

Körbana

Aker

Lövskog

Ång

Höjningskurva

Sternmur

Staket

Häck

## PLANKARTA 1 (2)



## PLANBESTÄMMELSER

Färdiga eller inom områden med nedsänkande bottenlinjer. Endast angränsande utbyggnad och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

Lokalstråk  
Naturområde

#### Kvarterstyp

B Bostäder  
E Tekniska anläggning, transformatorstation  
E Fördrifningsmagasin  
SB Förskola, bostäder

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Förtrotsnivån höjdd över ansvaret nivå  
Färdigställtid LOKALGATA ska ligga på lägre nivå än tilliggande kvarterstyp  
Lokaliteter ska vara tillgängliga för allmänna underförordade ledningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e Vid uppförande av förskola är största byggnadsarean 1000 m<sup>2</sup>. Vid uppförande av bostäder är största byggnadsarean 30 % av fastighetsarean, dock max 250 m<sup>2</sup>.  
e Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean vid uppförande av radhus  
e Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean, dock max 250 m<sup>2</sup>  
e Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean, dock max 150 m<sup>2</sup> inom områden betecknade med B får minska storlek på fastighet var 750 m<sup>2</sup>

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarterstyp)

Mark och vegetation  
Inom område betecknade med B ska fördrojning av dagvattnen anordnas ovan mark inom egen fastighet  
Parkeringsbehov ska lösas på egen fastighet

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med huvudbyggnader från grannfastigheter. Utbyggnader ska placeras tillast 2 meter från fastighetsgräns. Utbyggnader ska byggas över fastighetsgräns. Gångavstånd ska placeras minst 6 meter från lokalgräns.  
Utformning  
Högsta tillåtna nockhöjd för kompletteringsbyggnader är 3,5 meter för sadeltak och 4 meter för plånbeksk

Högsta tillåtna nockhöjd för friliggande huvudbyggnader är 7,5 meter. Minsta respektive största taklutning är 14-38 grader  
Högsta tillåtna nockhöjd för radhus är 9,5 meter. Minsta respektive största taklutning är 14-38 grader  
Endast friliggande hus  
Radhus får uppföras  
Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik  
Inom områden betecknade med B får endast källarläsa hus uppföras  
Nya huvudbyggnader ska uppföras i radonskyddat utförande såvida inte särskild utredning påvisar att det är onödigt

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad loydligt, lov med villkor

Inom område betecknade med B får inte bygglov ges förrän i utredningar i området rasrisats

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för LOKALGATA. För NATUR gäller enskilt huvudmannaskap.

# GRANSKNINGSHANDLING

## NORMALT PLANFÖRFARANDE

### DETAILPLAN FÖR DEL AV

### SIRETORP 3:33

SANDVIKEN, SÖLVEBORGS KOMMUN, BLEKINGE LÄN  
Stadsarkitekturavdelningen 2017-10-09

Dan Janerius Upprättad av Sweco Architects AB  
Planarkitekt i Karlskrona

Anlagen av Byggnadsnämnden xxxx-xx-xx  
Laga kraft xxxx-xx-xx