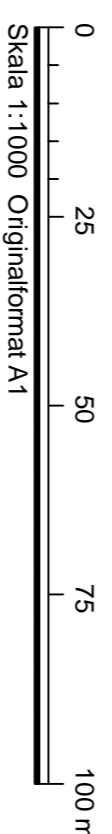


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Betäcknings - mark resp. vattenmark
- Särskilt - markiv resp. vattenmark
- Utslag - husiv resp. vattenmark
- Traktmark
- Rättsnummer för fastighet
- Fastighetsgren
- Servitut
- Ledningsställdgren
- Bestesningsgräns
- Slätt
- Röjningsgräns
- Höjnings
- Körbana
- Grav- cykelbana
- Belysningsstolpe
- Gästhus
- Avväg höjdpunkt
- Stenmur
- Grundgarn
- Slätt
- Elsledning
- Alder
- Ring
- Grundstämpel
- Grundkarta Fastställt genom utredning och komplettering av åtgärtdokumentation
- Stavledning 0215-02-02
- Bort-tidare Haveräng
- Kvarnringstugan
- Njup 841 72

- 333 SIRETORP
- U- mark
- Sandviksvägen
- 39

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalttrafik
- NATUR Naturområde

Kvarter/mark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Inom områden betecknade med B gäller:
 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal 25 %, dock max 250 kvm
 Minsta storlek på fastighet är 750 kvm
 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns
 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 7,5 m
 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad 4,0 m

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

Områden betecknade med NATUR ska iordningställas så att dagvatten från bestämelseområdet för LOKALGATA kan omhänderas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarter/mark)

Mark och vegetations

Inom område betecknade med B ska takvattnen infiltreras på egen fastighet

Färdigställd marknivå på kvarter/mark ska ligga högre än närast anslutande gata inom området LOKALGATA

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

Inom områden betecknade med B får endast källarfria hus uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från det att beslut vunnit laga kraft, samt (att kommunen) godkänt anslutning för vatten och avlopp har upprättats

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Gemensamhetsanläggning gällande huvudmannaskap för allmän platsmark och kommunaltekniska anläggningar skall anordnas

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställning 2

INFORMATION

- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 1987:10

Genomförandeböjor 200X-XX-XX och stular 200X-XXX-XX	
Reviderad	Antagande
Fredrik Wilkberg	Laga kraft
Stadsarkitektavdelningen 2017-10-02	Upprättad av Sweco Architects AB i Karlskrona
Satviköken, Solvesborg kommun, Blekinge län	
Dnr SBN 07/373	