



UTSTÄLLNINGSHANDLING – Utställning 2 Normalt planförfarande

Detaljplan för del av
Siretorp 3:33 och 5:64
Sölvesborgs kommun
Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen kommer att vara utställd för granskning under oktober/november 2017. Planen beräknas kunna antas i december 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 15 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Exploatören, fastighetsägaren till Siretorp 3:33 och 5:64, Sandvikens Fritidstomter AB ansvarar för områdets planering och utbyggnad av gatunät, anmälan av hantering av dagvatten till Miljöförbundet, iordningsställande av grönområden (bl.a. för dagvattenhantering) m.m. Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa kabelanläggningars funktion (ex. Skanova) ska betalas av exploatör/fastighetsägare.

Exploatören ansvarar inte för byggnation på privat tomtmark.

Ansvaret för följdutredningar, krav på anmälningar, tillstånd etc. ligger på fastighetsägaren.

Området skall förses med allmänt VA. Planområdet bör därför infogas i verksamhetsområde för allmänt VA. Exploatören ansvarar för all VA-utredning, VA-projektering och likaså VA-utbyggnaden inom planområdet.



Avtal

Ett avtal ska upprättas mellan exploatör och VA-huvudmannen, Sölvesborgs Energi AB, som skall reglera frågor som gäller VA.

Ytterligare frågor som bör behandlas och eventuellt avtalas med kommunen är vägsystemets standard och utformning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastighetsbildning för enskilda tomter förutses genomföras i takt med en utbyggnad av området. För förvaltning av lokalgator och grönområden skall en gemensamhetsanläggning bildas. Gemensamhetsanläggningens mark bör samlas i en marksamfällighet. Det förutses att erforderliga servitut för ledningar upprättas.

Gränser mellan planområdet och fastigheterna Siretorp 5:17 i söder respektive Siretorp 8:8 i väster är bildade genom avsöndring och därför inte bestämd i "laga ordning". Vid framtida fastighetsbestämning kan förrättningsförfarande behövas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen och eventuella utredningar som tas fram i samband med planläggningen bekostas av fastighetsägaren.

Eventuella byggtekniska lösningar (som exempelvis anläggande av tak över gödselplattan) alternativt flytt av gödselplatta till närliggande fastigheter med djurhållning (under förutsättning att detta kan utföras på en plats som inte medför olämpliga eller orimliga konsekvenser för anläggningen eller de närboende) med anledning av ett genomförande av planen bekostas av exploatören.

Förrättningskostnader bekostas av fastighetsägare, åläggande skapas vid behov.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har fram till och med samråd upprättas av Sverker Carlgren arkitekt SAR/MSA i samarbete med Stadsarkitektavdelningen i Sölvesborgs kommun.

Utställningshandlingarna har tagits fram av Sweco Architects AB på uppdrag av Sandvikens Fritidstomter AB genom uppdragsledare Helena Holm, planeringsarkitekt, Ingar Vebjørnsen, planeringsarkitekt och Erik Mejer, planeringsarkitekt, i samarbete med stadsarkitektavdelningen i Sölvesborgs kommun. Kommunen svarar i samarbetet för hela myndighetshandlingen i planprocessen.

Stadsarkitektavdelningen 2017

Fredrik Wikberg
Stadsarkitekt

Godkänd av Byggnadsnämnden

Antagen av Kommunfullmäktige

Laga kraft